



Der Markt Postbauer-Heng sucht ab sofort eine/n

TECHNISCHE:N ANGESTELLTE:N IM BEREICH LIEGENSCHAFTEN

(m/w/d) unbefristet in Vollzeit

Vergütung gemäß Tätigkeit nach TVöD, voraussichtlich Entgeltgruppe 9a TVöD

Der Aufgabenbereich umfasst insbesondere:

- technische Betreuung der gemeindlichen Liegenschaften einschließlich regelmäßiger Objektbegehungen,
- Feststellung, Bewertung und Dokumentation baulicher Mängel und Schäden,
- Organisation und Überwachung von Reparatur-, Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen,
- Koordination externer Handwerksfirmen, Fachfirmen und Dienstleister:innen,
- Unterstützung bei Neubau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen,
- Mitwirkung bei Ausschreibungen, Leistungsverzeichnissen, Angebotseinholungen und Vergabeverfahren,
- Termin- und Kostenüberwachung laufender Baumaßnahmen,
- Teilnahme an Baubesprechungen sowie Durchführung von Baustellenbegehungen,
- Mitwirkung bei Abnahmen, Rechnungsprüfungen, Mängelverfolgung und Gewährleistungsüberwachung,
- Betreuung und Überwachung technischer Anlagen, insbesondere Heizungs-, Lüftungs- und PV-Anlagen,
- Mitarbeit im technischen Gebäude- und Energiemanagement, einschließlich Verbrauchskontrolle und Energiesparmaßnahmen,
- Unterstützung bei Betreiberpflichten, Brandschutz, Verkehrssicherung und technischen Sicherheitsstandards,
- Pflege technischer Akten, Wartungs- und Prüflisten sowie digitaler Gebäudedokumentationen,

Markt Postbauer-Heng

Centrum 3 | 92353 Postbauer-Heng | Tel. 09188/9406-0 | Fax 09188/9406-10 | E-Mail: markt@postbauer-heng.de



- Vorbereitung technischer Unterlagen für Sitzungen, Haushaltsanmeldungen und Förderunterlagen,
- Mitwirkung bei der Verwaltung und Organisation kommunaler Liegenschaften, zum Beispiel bei Gebäudezugängen und Terminbuchungen.

Wir erwarten:

- eine abgeschlossene Ausbildung als staatlich geprüfte:r Techniker:in, vorzugsweise in der Fachrichtung Hochbau, Bautechnik, Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung,
- alternativ eine vergleichbare Qualifikation,
- Kenntnisse im Bereich kommunaler Gebäudeunterhaltung,
- Kenntnisse in technischer Gebäudeausstattung, Wartung und Instandhaltung,
- Grundkenntnisse im BauGB und in der BayBO,
- Kenntnisse in VOB, HOAI, einschlägigen DIN-Normen, GEG sowie Arbeits- und DGUV-Vorschriften,
- Erfahrung oder Kenntnisse im Vergabe- und Ausschreibungswesen,
- Verständnis für Energie- und Gebäudemanagement,
- sicheren Umgang mit MS-Office-Anwendungen,
- eine selbstständige, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise,
- Organisationsgeschick sowie Kommunikationsfähigkeit,
- Fähigkeit zur Koordination externer Firmen und Dienstleister:innen.
- Wünschenswert sind außerdem
- Kenntnisse in CAFM-Systemen oder Gebäude-Management-Software,
- Erfahrung im Umgang mit GIS- oder CAD-Plänen,
- Erfahrung mit elektronischen Vergabepattformen,
- Kenntnisse in digitaler Dokumentation und Dokumentenmanagementsystemen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung!

[Hier Bewerbung hochladen](#)

(Passwort: Liegenschaften_PH_Bewerbung2026!)

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Beyer, Tel. 09188/9406-44, florian.beyer@postbauer-heng.de gerne zur Verfügung.