



B8 Ortsumgehung Postbauer-Heng

Stefan Feuerer

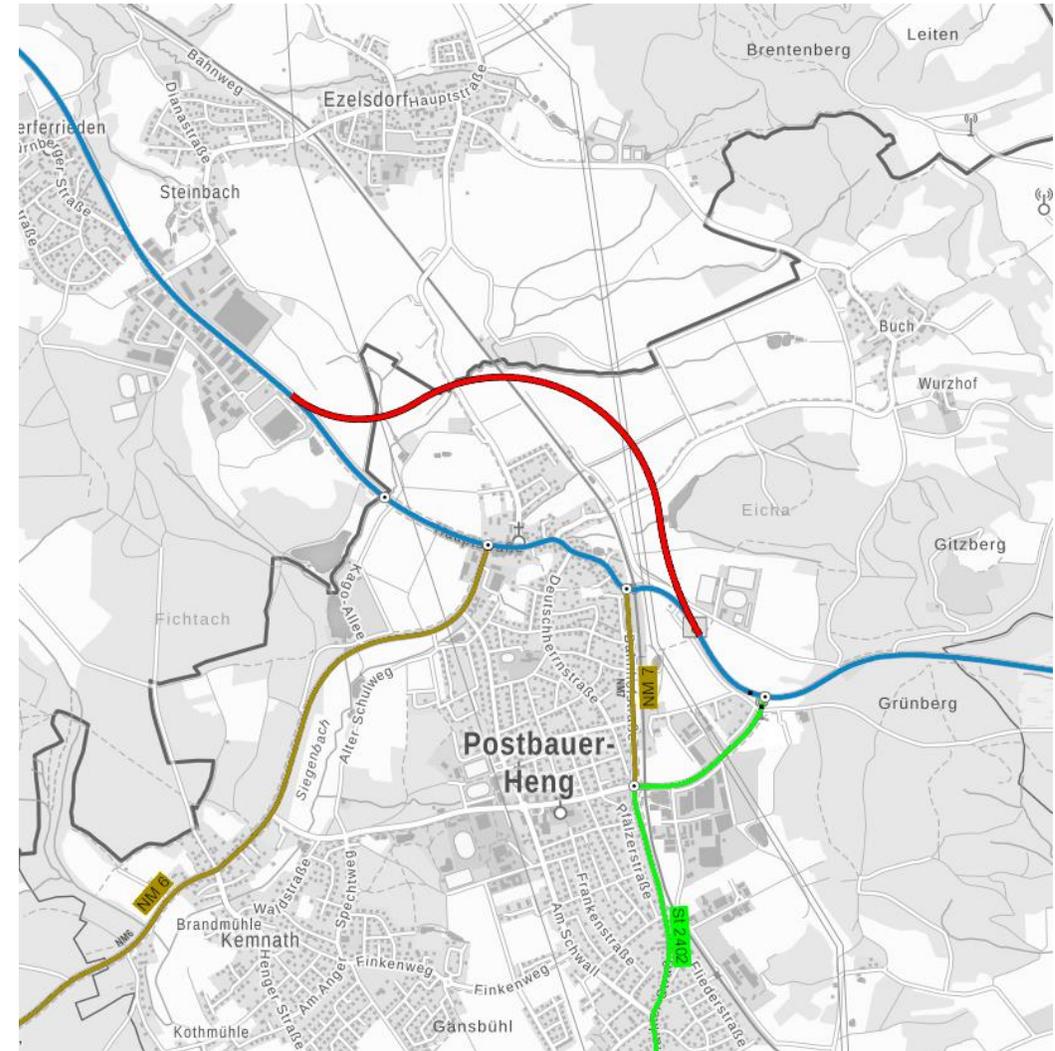
Baurat

Abteilungsleiter für den Landkreis Neumarkt i.d.OPf. am Staatlichen Bauamt Regensburg

Bundesverkehrswegeplan 2030

B8 Ortsumgehung Postbauer-Heng

- Aufstellung BVWP im Jahr 2016
- OU erstmalig enthalten
- Seit 1978 im FNP des Markts enthalten
- Dringlichkeit: Vordringlicher Bedarf
- Nutzen-Kosten-Verhältnis: 2,7
- Hohe Städtebauliche Beurteilung





Planungsablauf

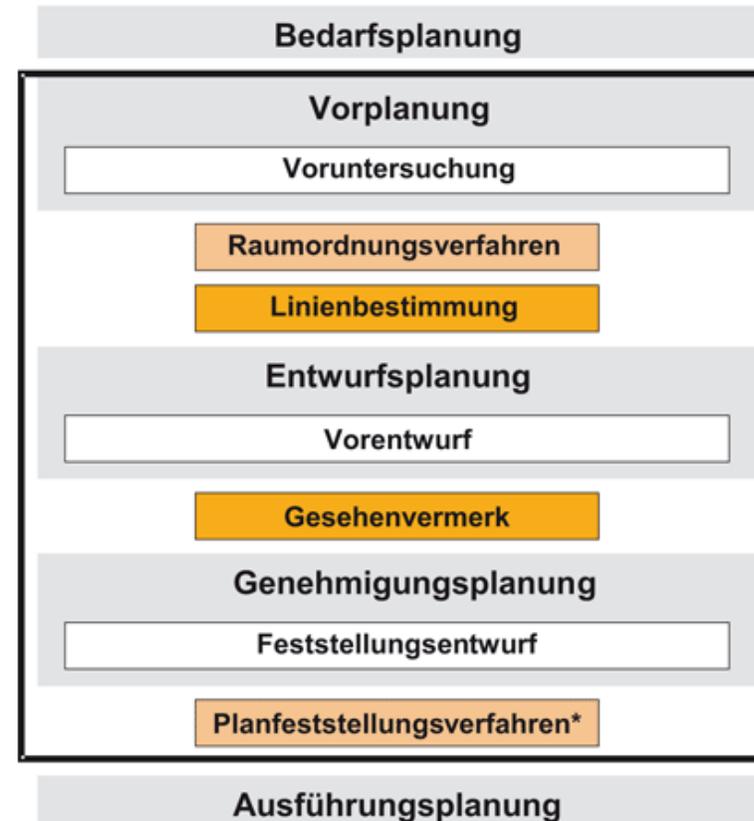
B8 Ortsumgehung Postbauer-Heng

- Abschluss der Vorplanung

- Ergebnis: Vorzugsvariante

- Nächste Stufe: Entwurfsplanung

- Technische Ausplanung der Vorzugsvariante
- Betrachtung der Knotenpunkte
- Landschaftspflegerische Begleitplanung
- Lärmschutzbetrachtung
- Kostenberechnung
- Etc.

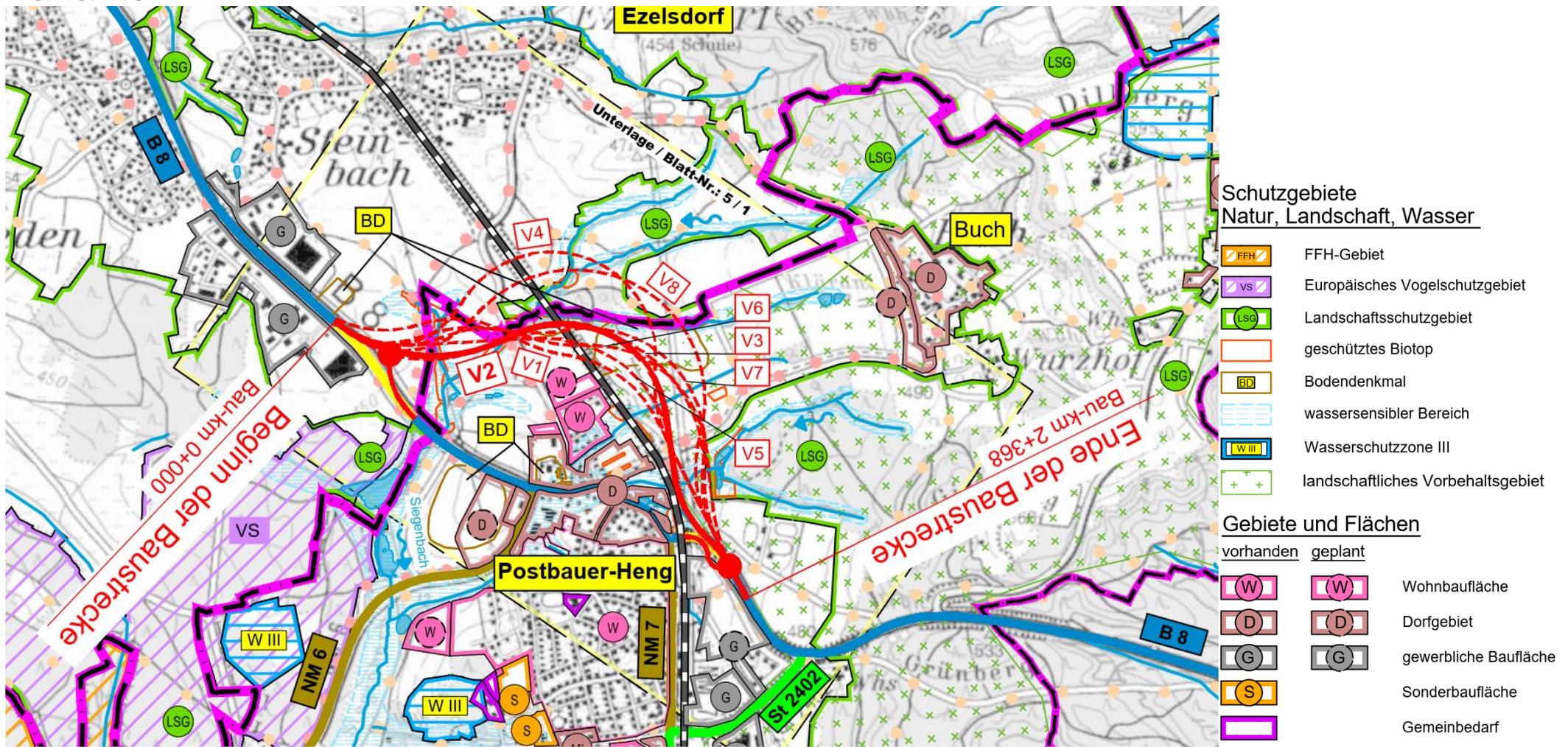


* oder andere Verfahren zur Baurechtserlangung

Planungsstufen	
Unterlagen	
Verwaltungsverfahren Länder	
Verwaltungsverfahren Bund	

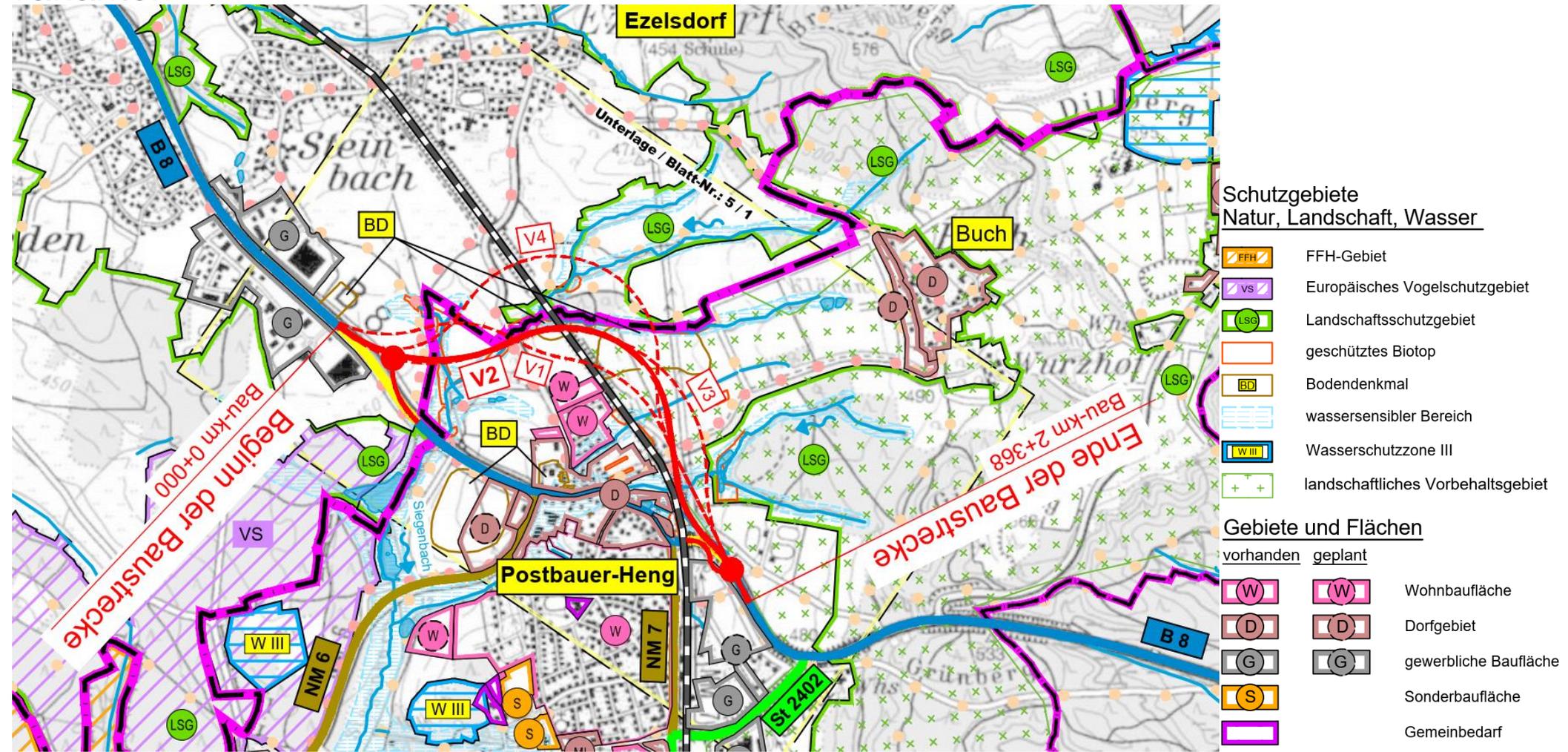
Voruntersuchung

Untersuchte Varianten



Voruntersuchung

Untersuchte Varianten





Voruntersuchung

Kriterien der Variantendiskussion

- Raumstrukturelle Wirkung

- Siedlungsentwicklung
- Lärmbelastung
- Vorrang- / Vorbehaltsgebiete
- Infrastruktureinrichtungen
- Land- und Forstwirtschaft

- Verkehrliche Beurteilung

- Sicherheitstechnische Beurteilung

- Wirtschaftlichkeit

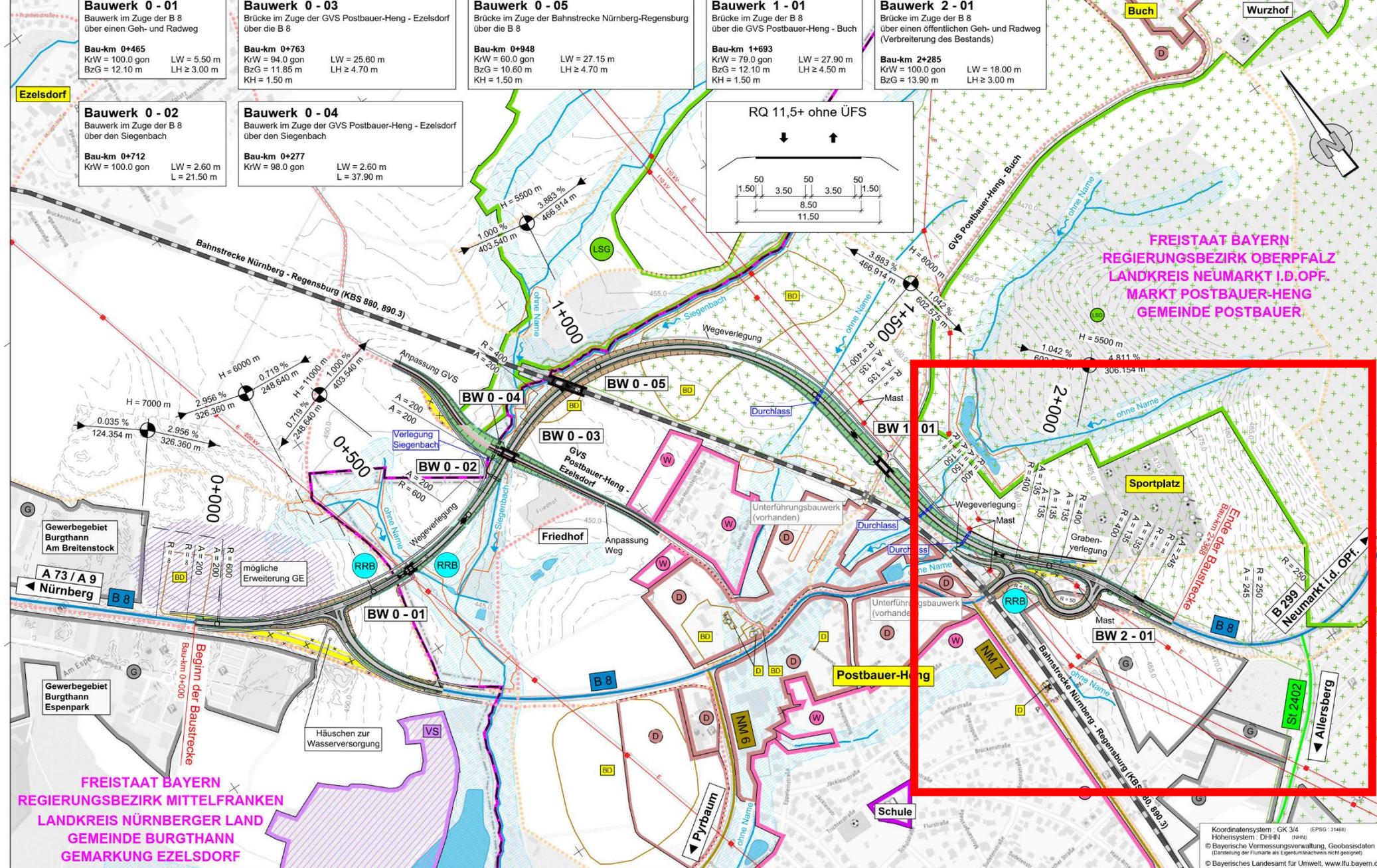
- Umweltverträglichkeit

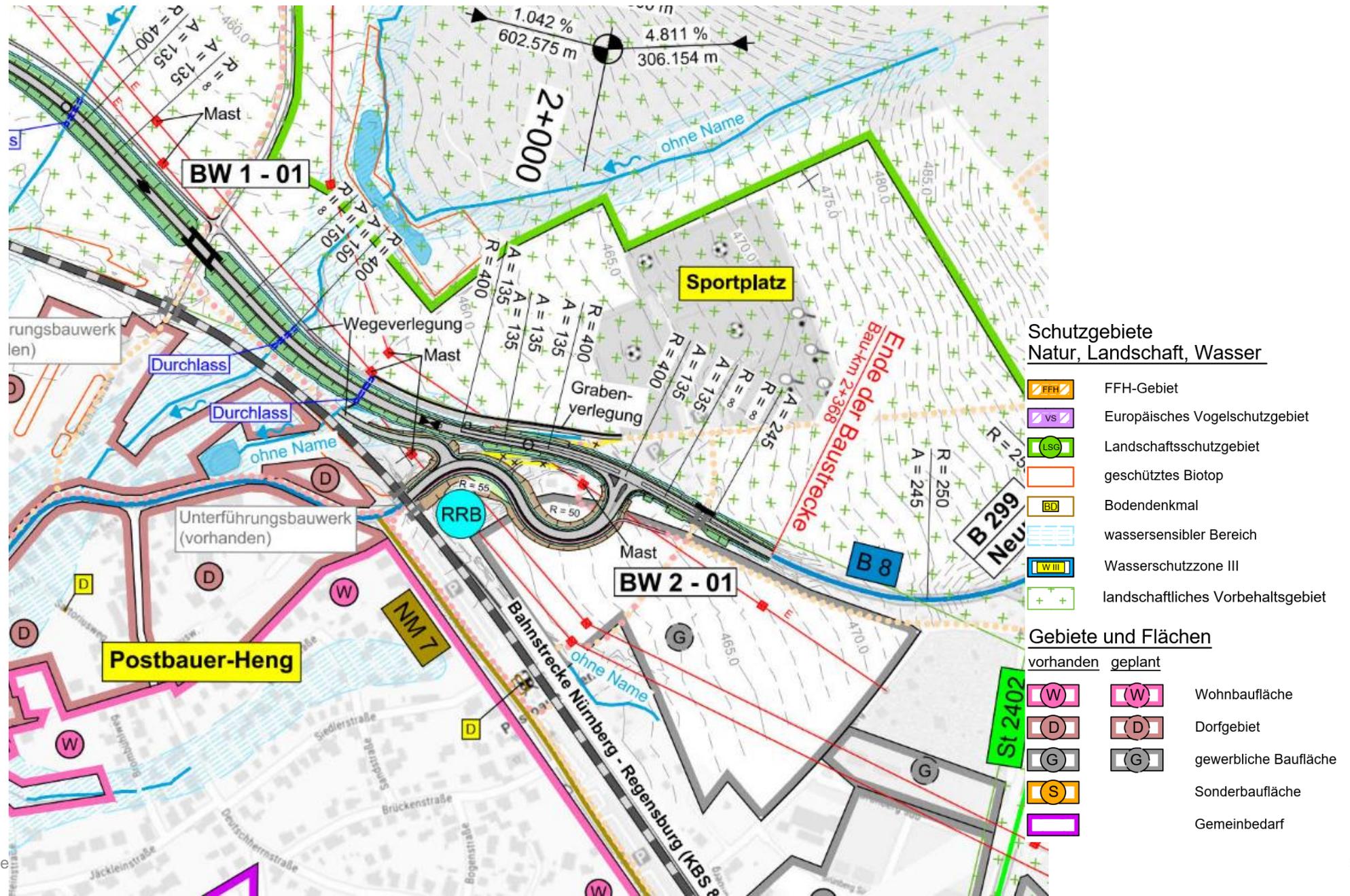
Voruntersuchung

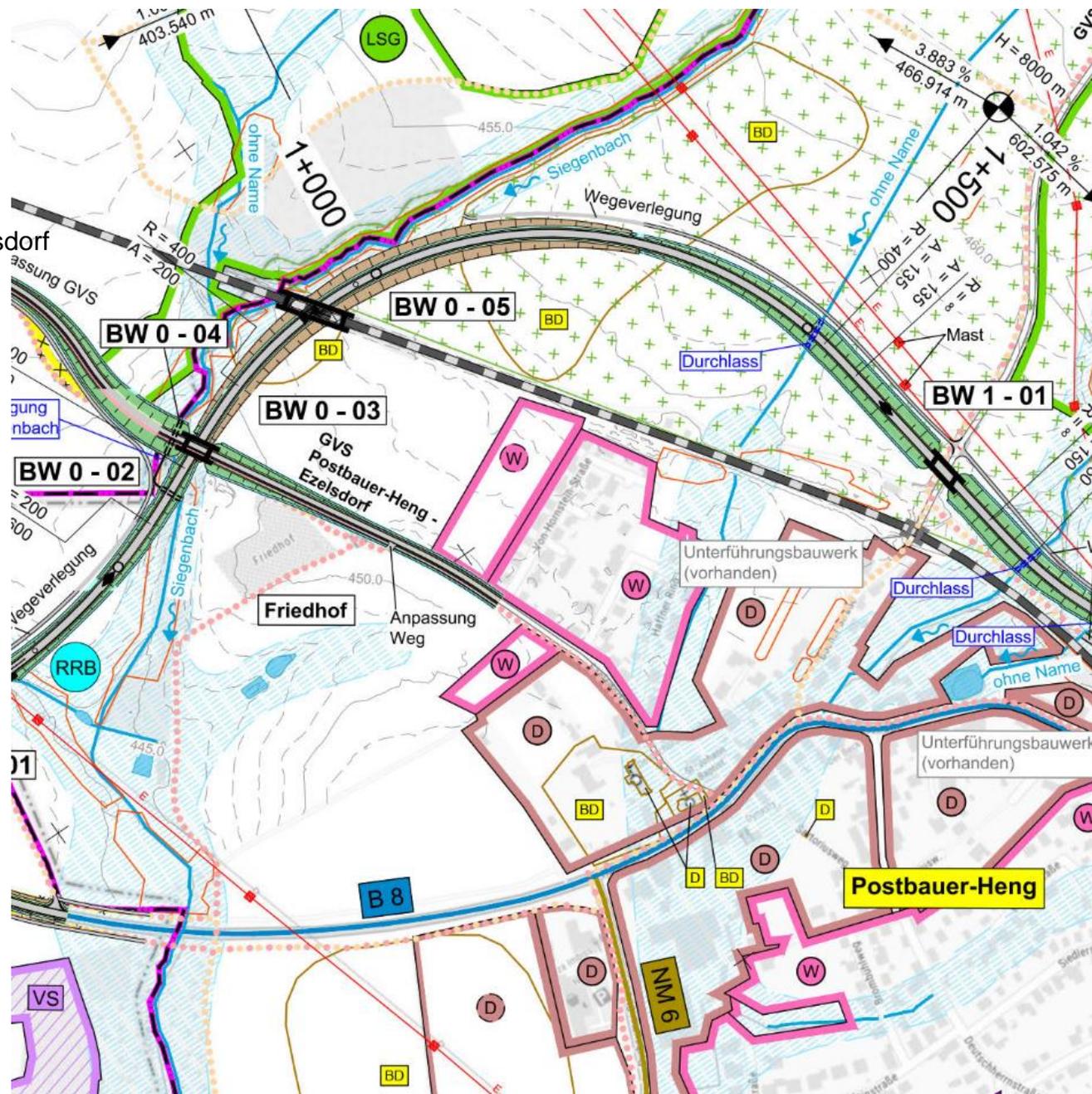
Beispiel Verkehrliche Beurteilung

- Entlastung der Ortsdurchfahrt um 55 – 64 %
- 85% weniger Schwerverkehr
- In absoluten Zahlen:
rd. 8.300 Kfz/Tag weniger in der Ortsdurchfahrt







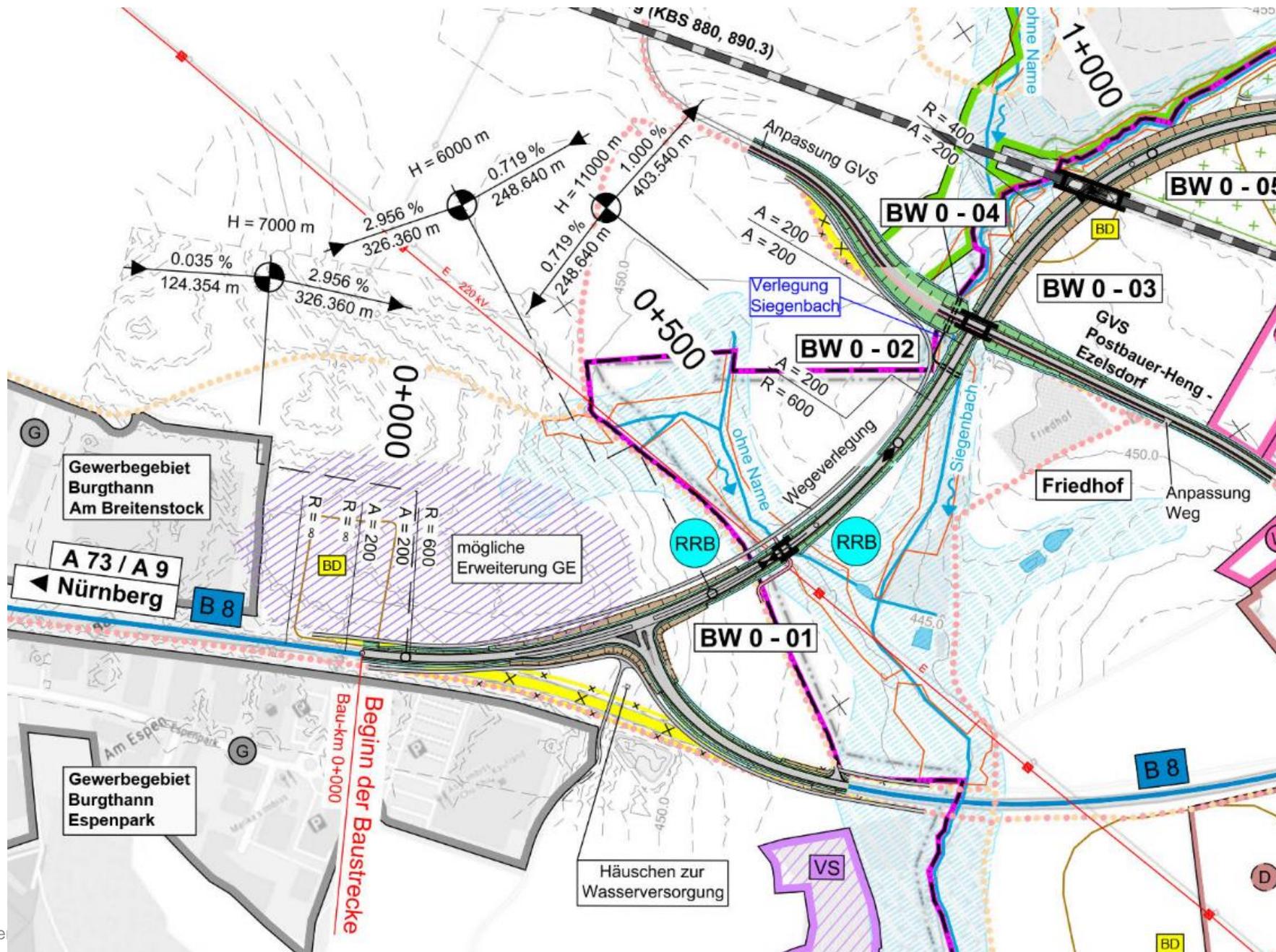


**Schutzgebiete
Natur, Landschaft, Wasser**

-  FFH-Gebiet
-  Europäisches Vogelschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  geschütztes Biotop
-  Bodendenkmal
-  wassersensibler Bereich
-  Wasserschutzzone III
-  landschaftliches Vorbehaltsgebiet

Gebiete und Flächen

- | vorhanden | geplant | |
|---|---|-----------------------|
|  |  | Wohnbaufläche |
|  |  | Dorfgebiet |
|  |  | gewerbliche Baufläche |
|  | | Sonderbaufläche |
|  | | Gemeinbedarf |



Schutzgebiete Natur, Landschaft, Wasser

-  FFH-Gebiet
-  Europäisches Vogelschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  geschütztes Biotop
-  Bodendenkmal
-  wassersensibler Bereich
-  Wasserschutzzone III
-  landschaftliches Vorbehaltsgebiet

Gebiete und Flächen

- | vorhanden | | geplant | | |
|---|---|---|---|-----------------------|
|  |  |  |  | Wohnbaufläche |
|  |  |  |  | Dorfgebiet |
|  |  |  |  | gewerbliche Baufläche |
|  | |  | | Sonderbaufläche |
|  | |  | | Gemeinbedarf |

Untersuchungsraum für die tiefergehende Untersuchung und Bewertung des potentiellen Standortes Ezelsdorf im Raumordnungsverfahren



1. Umfang Untersuchungsraum
2. Wohnbebauung Oberferrieden
3. Gewerbegebiet „Am Espen“
4. Überlandstromtrasse
5. Bundesstrasse B8
6. Wohnbebauung Postbauer-Heng
7. Wohnbebauung Ezelsdorf
8. Bachlauf Schwarzbach



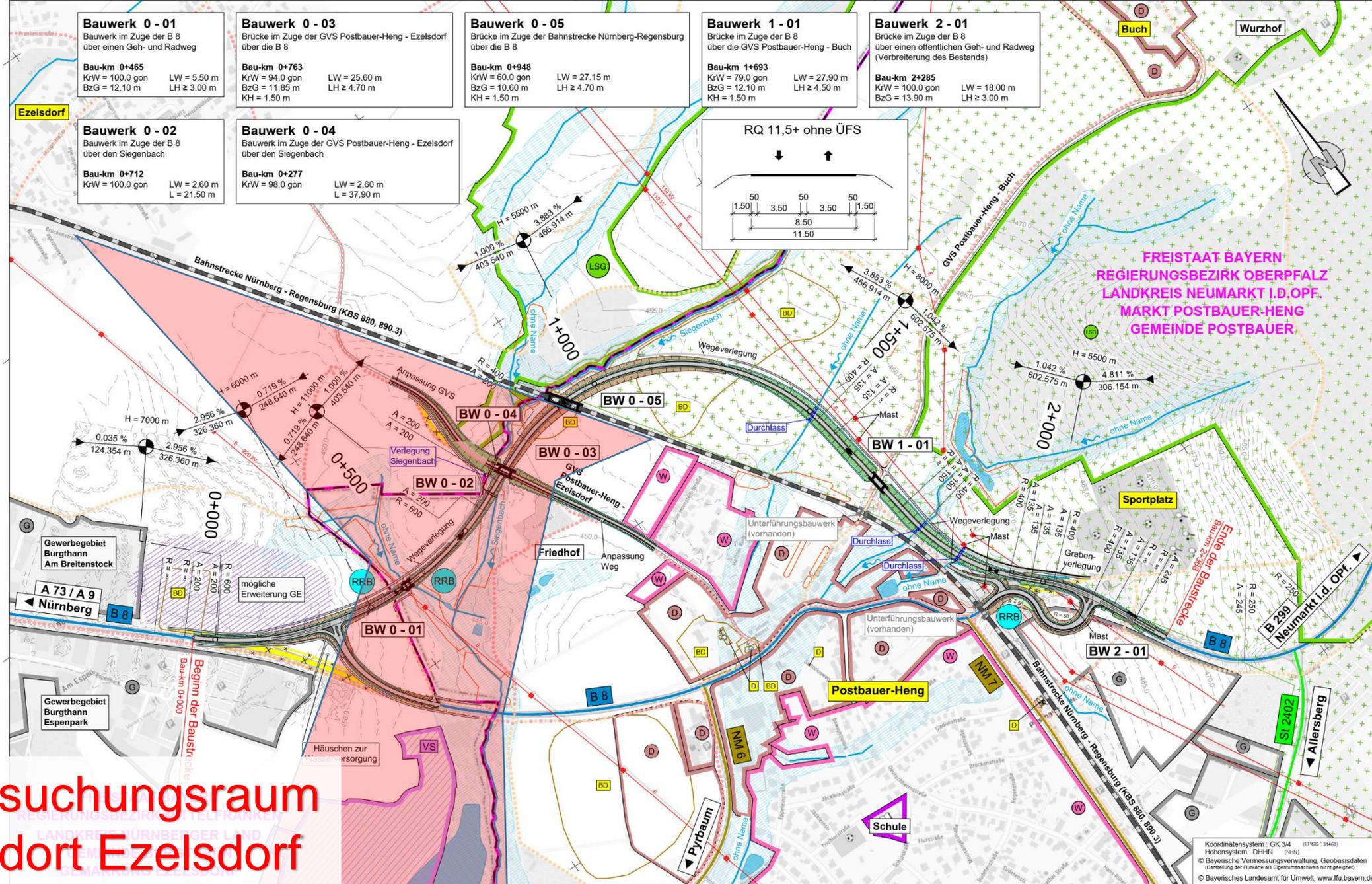
Untersuchungsraum (~195 ha) Standort Ezelsdorf /
Mögliche Anordnung des Werksgeländes (~35 bis 45 ha) innerhalb des Untersuchungsraums im Entwurf



Voruntersuchung

Abstimmung DB Fernverkehrs AG – Neues ICE-Werk Nürnberg

- Durch die DB wurde das Planungsbüro seecon Ingenieure GmbH zur Erstellung der Unterlagen für das Raumordnungsverfahren beauftragt
- 1. Schritt: Vorprüfung sämtlicher Standorte
- 2. Schritt: Für das Verfahren wird der Standort Ezelsdorf nur berücksichtigt, wenn er technisch mit unserer derzeitigen Planung vereinbar ist



Untersuchungsraum Standort Ezelsdorf



B8 Ortsumgehung Postbauer-Heng

Stefan Feuerer

Baurat

Abteilungsleiter für den Landkreis Neumarkt i.d.OPf. am Staatlichen Bauamt Regensburg



Länge straßenrechtliche Ortsdurchfahrt (Erschließungsbereich) Postbauer-Heng: ca. 615 m

Länge der bisherigen Bundesstraße zwischen den beiden künftigen Anschlussstellen
Ost und West: ca. 2.000 m

Länge der Verzugsvariante 2: 2.368 m