



Auszug aus dem Sitzungsbuch des Marktes Postbauer-Heng

Gremium	Marktgemeinderat	
Sitzungstag	06.12.2021	
Zahl der Gremiumsmitglieder	21	
Anwesend und stimmberechtigt	18	
TOP	2	Öffentlicher Teil
Abstimmungsergebnis	16:2	
Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB; Ortsabrundung BUCH mit reduziertem Geltungsbereich Satzungsbeschluss für die Teilbebauungspläne A, B und C		

Sachverhalt:

In der MGR-Sitzung über die Ortsabrundung Buch am 04.10.2021 wurden die eingegangenen Anregungen/Einwände alle behandelt, abgewogen, in die Planung eingearbeitet und gebilligt.

Der Geltungsbereich „Teilbebauungsplan A“ wurde auf die Einwände von Bucher Bürgern auch größtenteils reduziert und die Planung erneut bis 28.10.2021 ausgelegt.

In der MGR-Sitzung am 08.11.2021 sollte für Buch der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Dann wurde aber auf Antrag von Herrn Holzammer der Teilbebauungsplan D (WA=Wohngebiet) herausgenommen und soll künftig als Mischgebiet (MI) ausgewiesen werden, damit die Gastwirtschaft/Pension weiter betrieben werden kann.

Da für diese Änderung ein eigenes Verfahren erforderlich und dessen zeitlicher Abschluss/Ausgang ungewiss ist, soll für die drei verbleibenden Teilbebauungspläne A - C der Satzungsbeschluss gefasst werden, damit hier Baurecht entsteht.

Beschluss 16 : 2

Der Marktgemeinderat beschließt die Bebauungspläne A, B und C

- a) Während der erneuten Auslegung bis 28.10.2021 sind keine weiteren Einwände mehr eingegangen, so dass es keiner Behandlung und Abwägung von eingegangenen Anregungen und Bedenken mehr bedarf. Der Marktgemeinderat nimmt das Ergebnis der Bürgerbeteiligung bzw. der Behördenbeteiligung zur Kenntnis.
- b) Der Marktgemeinderat fasst den Satzungsbeschluss „Ortsabrundung Buch, mit integriertem Grünordnungsplan“ für die drei Teilbebauungspläne A, B und C, auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs der Landschafts- und Stadtplaner Neidl&Neidl, Sulzbach-Rosenberg, i.d. Endfassung vom 06.12.2021.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, die nächsten Schritte im Bauleitplanungsverfahren zu veranlassen. Der Plan ist öffentlich auszulegen und zusätzlich im Internet auf der Homepage bekannt zu machen.

Für die Richtigkeit des Auszuges:
Postbauer-Heng, den 24.05.2022

gez.

Bernhard Hartel
Bauverwaltungsleiter