



Auszug aus dem Sitzungsbuch des Marktes Postbauer-Heng

Gremium	Marktgemeinderat	
Sitzungstag	07. Dezember 2020	
Zahl der Gremiumsmitglieder	21	
Anwesend und stimmberechtigt	18	
TOP	2	Öffentlicher Teil
Abstimmungsergebnis	13:5	
Bebauungsplan Änderung von Nr. 61 - Michaelstraße		
a) Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan „Änderung Michaelstraße“		
b) Satzungs- und Auslegungsbeschluss		

Punkt 2

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Änderung von Nr. 61 - Michaelstraße

- c) **Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan „Änderung Michaelstraße“**
- d) **Satzungs- und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Erläuterung:

Der seit 20.06.2006 rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 61 „Michaelstraße“ soll wegen Planeinreichung zur Errichtung eines Vierfachreihenhauses für EOF-Wohnungsbau (anstatt Einzel-/ Doppelhaus) geändert werden.

Bei der Änderung werden die Baufenster für Hauptgebäude sowie Nebengebäude und Stellplätze angepasst. Das Baufenster für Hauptgebäude wird dazu leicht vergrößert und verlegt. Die Festsetzungen zur Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl bleiben jedoch unverändert. Art und Maß der baulichen Nutzung: Erweitern der möglichen baulichen Nutzung auch mit anderen Gebäudetypen als bisher nur mit Einfamilien- und Doppelhäusern.

Datum: Plan Stand: 20.11.2020

A = Anregung

B = Stellungnahme/Behandlung

BV = Beschlussvorschlag

Behandlung der Träger öffentlicher Belange:

Bei der erneuten Behördenbeteiligung am 25.09.2020 sind keine Einwände eingegangen.

Behandlung von Bürgereinwendungen

Bis dato wurden keine weiteren Einwände vorgebracht

Beschluss 13 : 5

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan

- a) Nach Abwägung und Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Bebauungsplanänderung Nr. 61 „Michaelstraße“ nimmt der Marktgemeinderat Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs.2 BauGB (Bürgerbeteiligung) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden).
- b) Der Marktgemeinderat Postbauer-Heng fasst den Satzungs- und Auslegungsbeschluss zur Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 61 „Michaelstraße“, auf Grundlage des vorliegenden Entwurfes des Architekten Theil, i.d.F. vom 20.11.2020, unter Berücksichtigung der heute gefassten Beschlüsse. Fassungsdatum der Endfassung wird das Sitzungsdatum vom 07.12.2020. Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu veranlassen sowie auf der gemeindlichen Homepage zu veröffentlichen.

Für die Richtigkeit des Auszuges:
Postbauer-Heng, den 11.12.2020


Bernhard Hartel
Bauverwaltungsleiter

