



Auszug aus dem Sitzungsbuch des Marktes Postbauer-Heng

Gremium	Marktgemeinderat	
Sitzungstag	12.01.2026	
Zahl der Gremiumsmitglieder	21	
Anwesend und stimmberechtigt	19	
TOP	4	Öffentlicher Teil
Abstimmungsergebnis	19:0	
Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes „Erweiterung Michaelstraße Nord“ und 31. Änderung des Flächennutzungsplans von Acker zum allgemeinen Wohngebiet (WA)		

Sachverhalt:

Die Ausweisung von ca. 4.500 m² neuem Bauland auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 2018, Gemarkung Pavelsbach, soll erfolgen, weil auf der gemeindlichen Bewerberliste weiterhin eine große Anzahl an Bauwilligen geführt wird und damit ein anhaltender Bedarf an gemeindlichem Bauland besteht. Auch vor dem Hintergrund gestiegener Bau- und Finanzierungskosten ist weiterhin ein konkreter Bauwunsch erkennbar.

Zur weiteren Überprüfung des tatsächlichen Bedarfs wurden im Dezember gezielt Bewerberinnen und Bewerber aus dem Ortsteil Pavelsbach eingeladen, um ein aktuelles Stimmungsbild vor Ort einzuholen. Dabei wurden insbesondere der bestehende Bauwunsch, die Auswirkungen der aktuellen Marktlage sowie die Nachfrage nach bestimmten Baustilen und Grundstücksgrößen thematisiert. Die Rückmeldungen bestätigten, dass weiterhin Bauabsichten bestehen und insbesondere bedarfsgerechte Grundstücksgrößen nachgefragt werden.

Mit der Ausweisung des Baugebiets „Erweiterung Michaelstraße Nord“ kann dem bestehenden Bedarf in angemessenem Umfang Rechnung getragen und zugleich eine geordnete städtebauliche Weiterentwicklung des Ortsteils Pavelsbach sichergestellt werden.



Beschluss: 19:0

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „**Erweiterung Michaelstraße Nord**“ sowie die Änderung des FNP von einem Acker zum allgemeinen Wohngebiet mit den oben genannten Punkten und beauftragt die frühzeitige öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Für die Richtigkeit des Auszuges:
Postbauer-Heng, den 13.01.2026



Alexander Geitner
Baurechtsverwaltung

